

«УТВЕРЖДЕНА»
 Общим собранием от «17» 2022 г.



**Смета доходов и расходов
 ТСЖ "Сириус"
 на 2022 год**

Раздел/ строка	Показатель	Сумма, руб.	Расшифровка
1	2	3	4
1. Доходы			
			Источник поступления
1,1	Членские взносы	0,00	
1,2	Доходы от использования общего имущества		
Итого по разделу 1:		0,00	
2. Расходы			
			Способ покрытия затрат
2,1	Платежи за водоснабжение и подогрев воды (ГВС, ХВС, Водоотведение) ОДН	50 000,00	Доходы (раздел 1)
2,2	Электроснабжение ОДН	700 000,00	
2,4	Работы по тех. Обслуживанию общего имущества	1 461 517,76	
2,5	Услуги обслуживания МКД на основании договора №10/2020 с ООО "Приоритет"	8 540 000,00	
2,7	Расходы по содержанию офиса	84 800,00	
2,8	Расходы ТСЖ	919 400,00	
2,9	Оплата труда и налоги ФОТ	220 000,00	
2,1	Вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии	0,00	
Итого по разделу 2:		11 975 717,76	
3. Предельный размер обязательных платежей			
3,1	Техническое обслуживание с 1 м2	24,58	11 111 733,12
3,2	Видеонаблюдение	50,00	407 400,00
3,3	Обслуживание спецсчёта по кап.ремонту	10,00%	456 584,64
3,4	Целевой взнос в резервный фонд	0,00	0,00
3,5	Антенна		Согласно счетам ресурсоснабжающей организации
3,6	Видеодомофоны		
3,7	Электроснабжение		
3,8	Водоснабжение, водоотведение		
Остаток по смете 2022 г., при 100;% оплате			0,00

*Расшифровка расходов приведена в Приложении № 1.

Приложение № 1
к смете доходов и расходов ТСЖ «Сириус» на 2022 год

№п/п	Статья расходов	Сумма. Руб.
1	Платежи за водоснабжение и подогрев воды (ГВС, ХВС, Водоотведение) ОДН	50 000,00
2	Электроснабжение ОДН	700 000,00
3	Работы по тех. Обслуживанию общего имущества	
3,1	Тех. Обслуживание лифтов	836 417,76
3,2	Освидетельствование лифтов (+страхование лифтов)	35 300,00
3,3	Обслуживание пожарной сигнализации	32 400,00
3,4	Аварийно диспетчерская служба	150 000,00
3,5	Обслуживание видеонаблюдения	407 400,00
Итого:		1 461 517,76
4	Материальные расходы	
4,1	Услуги обслуживания МКД на основании договора №10/2020 с ООО "Приоритет"	8 540 000,00
Итого:		8 540 000,00
5	Расходы по содержанию офиса	
5,1	Аренда	64 800,00
5,3	Оргтехника	20 000,00
5,5	Имущество и ремонт офиса	0,00
Итого:		84 800,00
6	Расходы ТСЖ	
6,1	Юридические и судебные	340 000,00
6,1	Сервис о проведении ОСС (роквартал)	30 000,00
6,2	Услуги бухгалтерии по начислению з/п и отчеты	29 400,00
6,3	Обслуживание расчетного счета	20 000,00
6,4	Программное обеспечение по ЦН	500 000,00
Итого:		919 400,00
7	Оплата труда и налоги ФОТ	
7,1	Оплата труда сотрудникам ТСЖ	150 000,00
7,7	Налоги	70 000,00
Итого:		220 000,00

Итого расходов:

11 975 717,76